



## Energieberatung und Energieoptimierung

- Nachweis nach EnEV
- KfW-CO<sub>2</sub> Gebäudesanierungsprogramm
- Vor-Ort-Energieberatung nach BAFA
- Energieberatung für Bestandsgebäude und Neubauten / Effizienzhaus
- Regenerative Energieversorgung, z.B. Geo-, Solarthermie, Photovoltaik
- Energiepass-Ausstellung nach DENA
- Passiv- / Plus Energiehaus

## Tiefbauplanungen

- Entwässerungskonzepte
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen
- Mitwirken bei der Vergabe
- Bauüberwachung und Bauabnahme
- Grundstückserschließung

Hans Augustin  
Architekten + Ingenieure AG

Ritter-von-Schuh-Platz 3  
90459 Nürnberg

Telefon: 0911 / 43 983 - 0  
Telefax: 0911 / 43 983 - 20

Internet: [www.augustin.ag](http://www.augustin.ag)  
E-Mail: [info@augustin.ag](mailto:info@augustin.ag)



Neubauten Umbauten Sanierungen	Architekturleistungen nach HOAI	Projektmanagement und Projektentwicklung
Energieberatung und Energieoptimierung	beraten planen bauen	Grundstückswert- ermittlung
Brandschutz	Tiefbau	Sicherheits- und Gesundheitsschutz- koordination



## Neubauten Umbauten Sanierungen

- Wohnungsbau
- Denkmalschutz
- Industrie- und Gewerbebau

für private und öffentliche Bauherren

## Projektmanagement und Projektentwicklung

Gesamtheit von Führungsaufgaben, -organisation, -techniken und -mitteln für die Abwicklung eines Projekts

Konzeption und Erstellung von Projekten unter der Berücksichtigung aller technischen, juristischen und wirtschaftlichen Maßnahmen für die erfolgreiche Umsetzung



## Architekturleistungen nach HOAI

LPH

- 1-3 Grundlagenermittlung, Vorplanung und Kostenschätzung, Entwurfsplanung und Kostenberechnung
  - 4 Genehmigungsplanung
  - 5 Ausführungsplanung
  - 6-7 Vergabevorbereitung, Erstellen von LVs
  - 8 Objektüberwachung, Bauabnahmen
  - 9 Objektbetreuung und Dokumentation
- Sachverständiger (WF) für Grundstücksbewertung
  - Haus- und Grundstücksbewertung
- Staatliche Förderungen Gebäudeinvestition:
- Beratung und Antragstellung von KfW- und BAFA-Mitteln



## Sicherheits- und Gesundheitsschutz- koordination (SiGeKo)

- In der Planungsphase: Untersuchen der Planung auf Sicherheits- und Gesundheitsrisiken; Ausarbeiten eines SiGe-Plans
- Während der Ausführung: Kontrolle der Einhaltung des SiGe-Plans, achten auf Absicherung der Baustelle, etc.

## Brandschutz

- Bestandsbegehung und Abstimmung mit Feuerwehr und Behörde
- Klären der Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz
- Erstellen eines Brandschutznachweises nach §14 BauVorIVO
- Kontrolle und Betreuung der Vorschriften und der Nachweise vor Ort

