



## Energieberatung und Energieoptimierung

- Nachweis nach EnEV
- KfW-CO<sub>2</sub> Gebäudesanierungsprogramm
- Vor-Ort-Energieberatung nach BAFA
- Energieberatung für Bestandsgebäude und Neubauten / Effizienzhaus
- Regenerative Energieversorgung, z.B. Geo-, Solarthermie, Photovoltaik
- Energiepass-Ausstellung nach DENA
- Passiv- / Plus Energiehaus

## Tiefbauplanungen

- Entwässerungskonzepte
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen
- Mitwirken bei der Vergabe
- Bauüberwachung und Bauabnahme
- Grundstückserschließung

Hans Augustin  
Architekten + Ingenieure AG

Ritter-von-Schuh-Platz 3  
90459 Nürnberg

Telefon: 0911 / 43 983 - 0  
Telefax: 0911 / 43 983 - 20

Internet: [www.augustin.archbuero.de](http://www.augustin.archbuero.de)  
E-Mail: [info@augustin.archbuero.de](mailto:info@augustin.archbuero.de)



Neubauten Umbauten Sanierungen	Architekturleistungen nach HOAI	Projektmanagement und Projektentwicklung
Energieberatung und Energieoptimierung	<b>beraten planen bauen</b>	Grundstückswert- ermittlung
Brandschutz	Tiefbau	Sicherheits- und Gesundheitsschutz- koordination



## Neubauten Umbauten Sanierungen

- Wohnungsbau
- Denkmalschutz
- Industrie- und Gewerbebau

für private und öffentliche Bauherren

## Projektmanagement und Projektentwicklung

Gesamtheit von Führungsaufgaben, -organisation, -techniken und -mitteln für die Abwicklung eines Projekts

Konzeption und Erstellung von Projekten unter der Berücksichtigung aller technischen, juristischen und wirtschaftlichen Maßnahmen für die erfolgreiche Umsetzung



## Architekturleistungen nach HOAI

LPH

- 1-3 Grundlagenermittlung, Vorplanung und Kostenschätzung, Entwurfsplanung und Kostenberechnung
- 4 Genehmigungsplanung
- 5 Ausführungsplanung
- 6-7 Vergabevorbereitung, Erstellen von LVs
- 8 Objektüberwachung, Bauabnahmen
- 9 Objektbetreuung und Dokumentation

## Grundstückswert- ermittlung + staatliche Förderungen

- Sachverständiger (WF) für Grundstücksbewertung
- Haus- und Grundstücksbewertung

Staatliche Förderungen  
Gebäudeinvestition:

- Beratung und Antragstellung von KfW- und BAFA-Mitteln



## Sicherheits- und Gesundheitsschutz- koordination (SiGeKo)

- In der Planungsphase:  
Untersuchen der Planung auf Sicherheits- und Gesundheitsrisiken;  
Ausarbeiten eines SiGe-Plans
- Während der Ausführung:  
Kontrolle der Einhaltung des SiGe-Plans, achten auf Absicherung der Baustelle, etc.

## Brandschutz

- Bestandsbegehung und Abstimmung mit Feuerwehr und Behörde
- Klären der Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz
- Erstellen eines Brandschutznachweises nach §14 BauVorlVO
- Kontrolle und Betreuung der Vorschriften und der Nachweise vor Ort

